

REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

prawa własności lokalu mieszkalnego w postępowaniu upadłościowym Mai Radzimskiej
osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej
Sygn. akt BY1B/GUp-s/750/2025

I. Przedmiot sprzedaży

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Sądowej 8/13 w Świeciu z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1S/00042961/3 wraz z własnością którego to lokalu związany jest udział w wysokości 41/1073 w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1S/00027373/3. Opisany przedmiot sprzedaży został oszacowany przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 233.000,00 zł (dwieście trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100) netto.
2. **Cena minimalna sprzedaży wynosi 233.000,00 zł (dwieście trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100) netto.**
3. Wpłaty wadium w wysokości 10% ceny minimalnej tj. 23.300,00 zł należy dokonać na rachunek bankowy masy upadłości o numerze 20 1020 5011 0000 9202 0455 7773. Wadium uważa się za zapłacone jeżeli uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą wadium nastąpi najpóźniej w dniu 15 kwietnia 2026 r.

II. Warunki złożenia oferty i termin wyboru oferenta

1. Przez złożenie oferty rozumie się złożenie pisemnej oferty na adres Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego Arkadiusz Wiśniewski (ul. Dąbrowa 62, 85-147 Bydgoszcz), osobiście lub listownie w zamkniętej kopercie, która to musi wpłynąć najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2026 r. do godz. 15:00. W kopercie winna znajdować się kolejna zamknięta koperta zawierająca ofertę, z dopiskiem na tej kopercie „OFERTA, SYGN. AKT BY1B/GUp-s/750/2025, NIE OTWIERAĆ”.
2. Pisemna oferta winna zawierać co najmniej:
 - a) imię, nazwisko lub nazwę oferenta,
 - b) adres zamieszkania i ewentualny adres korespondencyjny, a w przypadku podmiotu niebędącego osobą fizyczną adres korespondencyjny,
 - c) numer telefonu kontaktowego do oferenta (można podać także adres e-mail),
 - d) wskazanie na co składana jest oferta,
 - e) wskazanie oferowanej ceny,
 - f) czytelny podpis oferenta,
 - g) załączenie dowodu wpłaty wadium.

3. Rozpoznanie złożonych ofert nastąpi w dniu 20 kwietnia 2026 roku o godz. 8:30 w kancelarii syndyka mieszczącej się w Bydgoszczy przy ul. Dąbrowa 62.
4. Syndyk dokona wyboru oferenta oferującego najwyższą cenę sprzedaży.

III. Postanowienia ogólne

1. Możliwość umówienia terminu oględzin po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z kancelarią.
2. Z przedmiotem sprzedaży można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu z syndykiem (tel. 519 845 846). Po uprzednim uzgodnieniu terminu, możliwość zapoznania się z opisem i oszacowaniem w kancelarii syndyka mieszczącej się w Bydgoszczy przy ul. Dąbrowa 62. Możliwość uzyskania informacji także za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@szulcwisniewski.pl.
3. Sprzedaż następuje w postępowaniu upadłościowym i stosownie do art. 313 ust. 1 Prawa upadłościowego ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.
4. Syndyk zastrzega, że zbycie całości prawa do lokalu następuje na skutek zastosowania normy z art. 124 ust. 1 PU, tj. na skutek wejścia do masy upadłości majątku wspólnego małżonków.
5. Syndyk zastrzega sobie prawo do zmiany warunków lub odwołania procedury sprzedaży na każdym etapie bez podania przyczyny.
6. Nabywcy nie przysługuje prawo rękojmi.
7. Obowiązek zawarcia umowy sprzedaży w terminie trzech miesięcy od wyboru oferty pod rygorem utraty wadium.
8. Obowiązek zapłaty ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wadium. W przypadku nabycia przedmiotu sprzedaży ze środków pochodzących z uzyskiwanego kredytu bankowego syndyk zastrzega sobie możliwość uzgodnienia z oferentem innego terminu lub sposobu zabezpieczenia płatności.
9. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i przeniesieniem prawa, w tym opłaty notarialne, obciążenia publicznoprawne itp. obciążają kupującego.
10. Syndyk uprawniony jest wyboru notariusza, przed którym zawarta zostanie umowa sprzedaży lokalu oraz wyboru daty i godziny zawarcia tejże umowy.
11. Na wypadek, gdyby z przepisów prawa wynikało prawo pierwokupu, wykupu lub innego rodzaju prawo z którego wynika pierwszeństwo w zakupie składnika albo obowiązek uzyskania zgód, zezwoleń lub innych decyzji uprawniających do zbycia składnika na rzecz wybranego oferenta to oferent przyjmuje do wiadomości, że do zawarcia umowy sprzedaży i przeniesienia własności może dojść dopiero po spełnieniu tego rodzaju warunków.

12. Oferent przyjmuje do wiadomości, iż na terenie nieruchomości mogą pozostawać przedmioty ruchome niestanowiące składników masy upadłości. Syndyk nie będzie zobowiązany do ich usunięcia lub uprzątnięcia.
13. Oferent przyjmuje do wiadomości, iż lokal mieszkalny będący przedmiotem niniejszej sprzedaży jest aktualnie najmowany osobie trzeciej.
14. W przypadku nieruchomości zamieszkiwanej lub będącej w posiadaniu osób trzecich syndyk nie jest zobowiązany do zapewnienia opuszczenia i opróżnienia nieruchomości przez osoby dotychczas ją zajmujące.
15. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją treści ogłoszenia, warunków wyboru oferenta i sprzedaży określonych w niniejszym Regulaminie sprzedaży oraz stanu faktycznego i prawnego przedmiotu sprzedaży.